*Ермолаевского сельсовета*

*Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области*

|  |
| --- |
| *Ермолаевского сельсовета**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области* 03 декабря 2024 № 59 |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕРМОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**Р Е Ш Е Н И Е**

сорок четвертой сессии

с. Ермолаевка

03.12.2024 № 159

# [О](http://internet.garant.ru/document/redirect/403273058/0) внесении изменений в Решение Совета депутатов Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области № 182 от 14.11.2014 года «Об установлении на территории Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»

В соответствии с пунктом 7 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", экспертного заключения министерства юстиции Новосибирской области от 26.11.2024 № 3831-02-02-03/9, руководствуясь [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/7256902/1000) Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области решил:

1. Отменить Решение Совета депутатов Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области шестого созыва № 149 от 27.09.2024 года «[О](http://internet.garant.ru/document/redirect/403273058/0) внесении изменений в Решение Совета депутатов Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области № 182 от 14.11.2014 года «Об установлении на территории Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

2. Внести в Решение Совета депутатов Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области № 182 от 14.11.2014 года «Об установлении на территории Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. пункт 2 Решения отменить.

1.2. пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40622) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/37827) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3782102) Налогового Кодекса , а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.2.1. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. [Опубликовать](http://internet.garant.ru/document/redirect/403273049/0) решение в периодическом печатном издании «Вестник Ермолаевского сельсовета», и разместить на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/80063) администрации Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Пасевич | Председатель Совета депутатов Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Муленкова  |

Соучредители: администрация Ермолаевского сельсовета, Председатель редакционного совета:

Совет депутатов Ермолаевского сельсовета Убинского района Пасевич Александр Николаевич,

Новосибирской области Глава Ермолаевского сельсовета, телефон 47-771

адрес: 632526, Новосибирская область, Убинский район,

с. Ермолаевка, ул.Школьная,1.

Распространяется бесплатно Тираж 20 экз