**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Ермолаевка

от 22.12.2021 № 52-па

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Ермолаевского сельсовета» и на официальном сайте администрации Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ермолаевского сельсовета

Убинского района Новосибирской области А.Н. Пасевич

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Ермолаевского сельсовета

Убинского района

Новосибирской области

от 22.12.2021 № 52-па

**Порядок**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование такого земельного участка, предоставленного без торгов, в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=DC5B76821092D89924B12D19F29536F6E3D4490F6358CEB3CC3EDB152988601B84596F3C8A3EAC117CAEDE2D7254ECC67BFD097832A3D704301182D6C7f7J) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 N 218-п, и [Порядком](consultantplus://offline/ref=DC5B76821092D89924B12D19F29536F6E3D4490F6358CEB3CC31DB152988601B84596F3C8A3EAC117CAEDE2D7554ECC67BFD097832A3D704301182D6C7f7J) определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 N 219-п, если иное не установлено настоящим Порядком».

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение, в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата за каждый год срока действия договора без проведения торгов рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы в размере:

4.1) 0.24 руб./кв.м. в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

4.2) 1,05 руб./кв.м. в отношении земельных участков, предоставленных для размещения нефтепроводов, нефтепродуктов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.