**Осмотры квартир управляющими компаниями.**

Жилищным законодательством на управляющие компании возложена обязанность на постоянной основе проводить осмотры квартир, для выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан, а также на предмет наличия несогласованной перепланировки жилого помещения.

В соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 установлено, что сотрудники управляющих компаний могут проводить осмотры не чаще одного раза в 3 месяца, согласовав с собственником время посещения заранее.

Прокурор района

советник юстиции С.Д. Панафидин