Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнен новой статьей 27.1. «Староста сельского населенного пункта». Предусмотрено, что староста сельского населенного пункта может назначаться для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в поселении, городском округе или на межселенной территории. Законом субъекта Российской Федерации с учетом исторических и иных местных традиций может быть установлено иное наименование должности старосты сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается представительным органом муниципального образования, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления. Старостой не может быть назначено лицо: 1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы; 2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным; 3) имеющее непогашенную или неснятую судимость. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта устанавливается уставом муниципального образования и не может быть менее двух и более пяти лет. Вместе с тем, полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению представительного органа муниципального образования, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных законом для прекращения полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач: 1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте; 2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления; 3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления; 4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте; 5) осуществляет иные полномочия и права, предусмотренные уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации. Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта могут устанавливаться уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

В 2018 году с 1 апреля по 15 июля осуществляется призыв граждан Российской Федерации на военную службу. Согласно статье 59 Конституции Российской Федерации защита Отечества является долгом и обязанностью гражданина Российской Федерации. Правовое регулирование в области воинской обязанности и военной службы осуществляется Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе». Согласно статье 31 вышеуказанного Закона граждане, не пребывающие в запасе, подлежащие призыву на военную службу, обязаны явиться в указанные в повестке военного комиссариата время и место на медицинское освидетельствование, заседание призывной комиссии или для отправки в воинскую часть для прохождения военной службы, а также находиться в военном комиссариате до начала военной службы. В случае неявки без уважительных причин гражданина по повестке военного комиссариата на мероприятия, связанные с призывом на военную службу, указанный гражданин считается уклоняющимся от военной службы и привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со ст. 328 Уголовного кодекса Российской Федерации за уклонение от призыва на военную службу при отсутствии законных оснований для освобождения от этой службы судом может быть назначено уголовное наказание в виде штрафа в размере до 200 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 18 месяцев, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Уголовным наказанием за уклонение от прохождения альтернативной гражданской службы лиц, освобожденных от военной службы, является штраф в размере до 80 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательные работы на срок до 480 часов, либо арест на срок до шести месяцев.

В жизни каждого человека могут происходить ситуации, требующие переезда на новое место жительства в пределах одного населенного пункта или даже в другой город Российской Федерации. Что делать, если вы проживаете в квартире по договору социального найма? Как переехать к новому месту жительства и не остаться без жилья? Есть варианты решения данной проблемы в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В соответствии со статьей 72 Жилищного кодекса РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма с согласия в письменной форме наймодателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих, вправе осуществить обмен занимаемого жилого помещения на жилое помещение, предоставленное по договору социального найма другому нанимателю. Проживающие совместно с нанимателем члены его семьи вправе требовать от нанимателя обмена занимаемого ими жилого помещения по договору социального найма на жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма другим нанимателям и находящиеся в разных домах или квартирах. Если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, любой из них вправе требовать осуществления принудительного обмена занимаемого жилого помещения в судебном порядке. При этом учитываются заслуживающие внимания доводы и законные интересы лиц, проживающих в обмениваемом жилом помещении. Обмен жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений, допускается с предварительного согласия органов опеки и попечительства. Органы опеки и попечительства отказывают в даче такого согласия в случае, если обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, нарушает права или законные интересы указанных лиц. Решения органов опеки и попечительства о даче согласия на обмен жилыми помещениями или об отказе в даче такого согласия принимаются в письменной форме и предоставляются заявителям в течение четырнадцати рабочих дней со дня подачи ими соответствующих заявлений. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, может быть совершен между гражданами, проживающими в жилых помещениях, расположенных как в одном, так и в разных населенных пунктах на территории Российской Федерации. Обмен жилыми помещениями осуществляется без ограничения количества его участников при соблюдении требований части 1 статьи 70 Жилищного кодекса РФ. Обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается в случае, если: • к нанимателю обмениваемого жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения; • право пользования обмениваемым жилым помещением оспаривается в судебном порядке; • обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания; • принято решение о сносе соответствующего дома или его переоборудовании для использования в других целях; • принято решение о капитальном ремонте соответствующего дома с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в этом доме; • в результате обмена в коммунальную квартиру вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в пункте 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ. Обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма осуществляется с согласия соответствующих наймодателей на основании заключенного между указанными нанимателями договора об обмене жилыми помещениями. Договор об обмене жилыми помещениями заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного соответствующими нанимателями. Договор об обмене жилыми помещениями (оригинал) представляется нанимателями, заключившими данный договор, каждому из наймодателей, с которыми у них заключены договоры социального найма обмениваемых жилых помещений, для получения согласия на осуществление соответствующего обмена. Согласие (или отказ в даче согласия) оформляется наймодателем в письменной форме и выдается им обратившемуся за согласием нанимателю или представителю нанимателя не позднее чем через десять рабочих дней со дня обращения. Отказ наймодателя в даче согласия на обмен жилыми помещениями допускается только в случаях, предусмотренных статьей 73 ЖК РФ. Отказ наймодателя в даче согласия на обмен может быть обжалован в судебном порядке. Договор об обмене жилыми помещениями и соответствующее согласие каждого наймодателя обмениваемого жилого помещения являются основанием расторжения ранее заключенных договоров социального найма с гражданами, обменивающимися жилыми помещениями в соответствии с указанным договором об обмене жилыми помещениями, и одновременного заключения каждым из давших согласие наймодателей нового договора социального найма жилого помещения с гражданином, который вселяется в данное жилое помещение в связи с обменом в соответствии с указанным договором об обмене жилыми помещениями. Расторжение и заключение указанных договоров социального найма осуществляются наймодателем не позднее чем через десять рабочих дней со дня обращения соответствующего гражданина и представления им указанных в части 5 статьи 74 ЖК РФ документов. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, может быть признан судом недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством для признания сделки недействительной, в том числе, если такой обмен совершен с нарушением требований, предусмотренных ЖК РФ. В случае признания обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным стороны соответствующего договора об обмене жилыми помещениями подлежат переселению в ранее занимаемые ими жилые помещения. Если обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, признан недействительным вследствие неправомерных действий одной из сторон договора об обмене жилыми помещениями, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, возникшие вследствие такого обмена. Администрациями муниципальных образований для оказания муниципальной услуги по заключению договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен муниципальными жилыми помещениями, приняты административные регламенты. В случае необходимости ознакомления по порядку предоставления данной муниципальной услуги граждане могут ознакомиться с ними на официальных сайтах органов местного самоуправления.

В пункте 35 Обзора судебной практики N 2 (2017), утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017 Верховного Суда Российской Федерации указал на возможность уменьшения размера удержаний судебными приставами-исполнителями из периодических платежей (заработной платы, пенсии). Суд указал, что исходя из положений ст. 99 Федерального закона "Об исполнительном производстве", при исполнении исполнительного документа (нескольких исполнительных документов) допускается возможность удержания не более пятидесяти процентов заработной платы и иных доходов должника-гражданина.
Вместе с тем при совершении исполнительных действий судебный пристав-исполнитель не вправе игнорировать принципы исполнительного производства, закрепленные в ст. 4 названного закона, а именно принципы законности, уважения чести и достоинства гражданина, неприкосновенности минимума имущества, необходимого для существования должника-гражданина и членов его семьи.
 Поскольку исполнение судебного решения не должно приводить к нарушению прав и законных интересов должника и осуществляться без учета основополагающих принципов исполнительного производства, судебный пристав-исполнитель вправе устанавливать размер удержаний с учетом материального положения должника.
 Исходя из вышеизложенного, гражданин-должник может обратиться в территориальную службу судебных приставов, где производятся удержания из заработной платы либо пенсии, с письменным ходатайством об уменьшении размера удержаний, представив при этом документы, подтверждающие тяжелое материальное положение.
 Сотрудники обязаны рассмотреть данное ходатайство и принять решение об удовлетворении либо отказе в удовлетворении ходатайства об уменьшении размера удержаний. Решение пристава возможно обжаловать в судебном порядке.

Частью 1 ст. 43.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) предусмотрено, что муниципальные нормативные правовые акты подлежат включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов субъекта РФ, организация и ведение которого осуществляются органами государственной власти субъекта РФ в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации. Законом Новосибирской области от 30.11.2009 № 412-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по сбору информации, необходимой для ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области» (далее – Закон № 412-ОЗ) установлено, что органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по сбору информации от поселений, входящих в муниципальный район, необходимой для ведения министерством юстиции Новосибирской области регистра муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области. Согласно ч. 2 ст. 1 Закона № 412-ОЗ порядок сбора информации от поселений, входящих в муниципальный район, необходимой для ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области, утверждается Правительством Новосибирской области. Такой порядок утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 11.04.2011 № 131-п (далее – Порядок). В соответствии с п. 4 Порядка специалист местной администрации муниципального района Новосибирской области обеспечивает сбор информации, необходимой для ведения регистра, от поселений, входящих в муниципальный район, и ее передачу в министерство юстиции Новосибирской области. Из положений п. 5 Порядка следует, что главы поселений, входящие в муниципальный район Новосибирской области, обеспечивают направление в администрацию соответствующего муниципального района Новосибирской области посредством деловой почты Vipnet в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи информацию, необходимую для ведения регистра, в сроки, установленные Законом Новосибирской области от 08.04.2013 № 315-ОЗ «О порядке организации и ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области» (далее – Закон № 315-ОЗ). Перечень информации, необходимой для ведения регистра, установлен ст. 3 Закона № 315-ОЗ. Частью 2 ст. 4 Закона № 315-ОЗ предусмотрено, что глава муниципального образования обеспечивает полноту и достоверность информации, необходимой для ведения регистра, а также своевременность ее направления в уполномоченный орган.

Конституция Российской Федерации (ст. 37) устанавливает право каждого гражданина на труд. Статьёй 63 ТК РФ установлен возраст, с которого допускается заключение трудового договора – 16 лет. Если ребёнок достиг возраста 15 лет, получив при этом общее образование, с ним также может быть заключён трудовой договор для выполнения лёгкого труда, не причиняющего вреда здоровью. С 14-летнего возраста возможно заключение трудового договора при вышеперечисленных условиях и с разрешения органа опеки и попечительства. Если несовершеннолетний получает общее образование, то в трудовом договоре должно быть указано, что он осуществляет трудовую деятельность в свободное от занятий время. Статья 265 Трудового кодекса РФ устанавливает запреты на определённые виды работ для несовершеннолетних. Это работа с вредными и опасными условиями труда, работа в ночное время, производство, перевозка и торговля спиртными напитками, табачными изделиями, наркотическими и иными токсическими препаратами, материалами эротического содержания, поднятие тяжестей, превышающих нормативы. В соответствии со ст. 92 ТК РФ для несовершеннолетних устанавливается сокращенная продолжительность рабочего времени: до шестнадцати лет - не более 24 часов в неделю; от шестнадцати до восемнадцати лет - не более 35 часов в неделю. Если ребёнок старше 16 лет является учеником, то он должен работать не более 4 часов в день, а если ученику менее 16 лет, то его рабочий день будет длиться 2,5 часа.

С 01 мая 2018 года вступил в действие «ГОСТ Р 57974-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Производственные услуги. Организация проведения проверки работоспособности систем и установок противопожарной защиты зданий и сооружений. Общие требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.11.2017 №1794-ст. По ГОСТу руководитель - собственник объекта защиты или лицо, которое владеет им на законном основании, утверждает график плановых проверок систем противопожарной защиты. Проверять их внепланово нужно будет по мере необходимости силами специалистов из штата компании или экспертной организации. Согласно данного документа руководитель должен не реже одного раза в квартал организовывать проверку работоспособности систем:автоматической пожарной сигнализации;оповещения и управления эвакуацией. Кроме того, не реже одного раза в полгода потребуется проверять системы: -противодымной защиты; -автономных и автоматических установок (устройств) пожаротушения; -внутреннего противопожарного водопровода. В случае если обнаружатся неисправности или повреждения, руководитель должен будет привлечь компании, которые занимаются монтажом, ремонтом и техобслуживанием таких систем.

В Правила обязательного страхования автогражданской ответственности с 01.06.2018 внесен ряд изменений – введен обновленный порядок оформления документов о ДТП без участия сотрудников полиции, скорректирован порядок упрощенной процедуры оформления ДТП. С 1 июня 2018 года вступил в силу Федеральный закон № 448-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.1 и 12 Федерального закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», в соответствии с которым максимальный размер страховой выплаты, которая производится по договору ОСАГО при оформлении ДТП без участия сотрудников полиции, повышен с 50 тыс. до 100 тыс. рублей. Тем же Федеральным законом предусмотрено, что с 1 июня 2018 года в г. Москве, г. Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях, а с 1 октября 2019 года на территориях остальных субъектов Российской Федерации допускается оформление ДТП без участия сотрудников полиции даже при наличии разногласий участников. В таком случае суть разногласий должна быть отражена в заполняемом участниками бланке извещения о ДТП. При оформлении документов о ДТП без участия уполномоченных на то сотрудников полиции для получения страхового возмещения в пределах 100 тыс. рублей при наличии разногласий участников ДТП данные о ДТП должны быть зафиксированы его участниками и переданы в АИС ОСАГО (автоматизированная информационная система обязательного страхования) одним из следующих способов: - с помощью технических средств контроля, обеспечивающих оперативное получение формируемой в некорректируемом виде на основе использования сигналов глобальной навигационной спутниковой системы РФ информации, позволяющей установить факт ДТП и координаты места нахождения транспортных средств в момент ДТП; - с использованием программного обеспечения, в том числе интегрированного с федеральной государственной информационной системой «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», соответствующего требованиям, установленным профессиональным объединением страховщиков по согласованию с Банком России, и обеспечивающего, в частности, фотосъемку транспортных средств и их повреждений на месте ДТП. Названный порядок оформления документов о дорожно-транспортном происшествии без участия уполномоченных на то сотрудников полиции применяется в отношении дорожно-транспортных происшествий, произошедших после дня вступления в силу указанного Федерального закона.