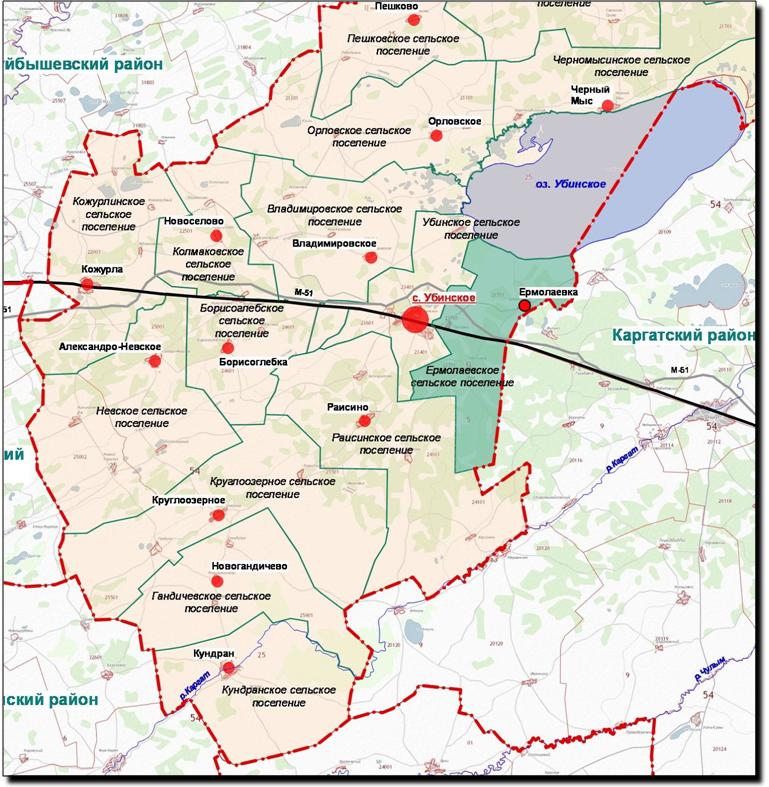
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, М.Горького 79



Генеральный план Ермолаевского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**г. Новосибирск, 2012 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, М.Горького 79

Генеральный план Ермолаевского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация Убинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** № 8/0151300011312000011 от 28.06.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «Концепт-Проект»

**Шифр:** 0011-ГП.3-П

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Марков

Главный градостроитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Григорьев

**г. Новосибирск, 2012 г.**

Содержание

1. Общая часть: 3

- введение 3

- цели и задачи территориального планирования Ермолаевского сельсовета 3

2. Стратегические направления территориального развития Ермолаевского сельсовета 4

2.1 Основные принципы пространственной организации территории 4

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов 5

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон 6

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов: 8

3.1 Село Ермолаевка 9

3.2 Поселок Орловка 11

3.3 Поселок Московка 10

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры 11

4.1 Объекты внешнего автомобильного транспорта 12

4.2 Объекты местного автомобильного транспорта 12

5. Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры и благоустройства

территории: 13

5.1 Источники водоснабжения 13

5.2 Водоснабжение 14

5.3 Водоотведение 14

5.4 Газоснабжение 15

5.5 Теплоснабжение 15

5.6 Электроснабжение 16

5.7 Связь и телекоммуникации 16

5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод 16

5.9 Санитарная очистка территории 17

6. Охрана окружающей среды 17

7. Размещение объектов местного значения Ермолаевского сельсовета 19

8. Сведения о планируемых для размещения объектах капитального строительства  
федерального, регионального, местного значения Убинского района 20

8.1 Объекты федерального значения 20

8.2 Объекты регионального значения 20

8.3 Объекты местного значения Убинского района 20

9. Технико-экономические показатели генерального плана Ермолаевского сельсовета 21

###### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Введение

**Генеральный план Ермолаевского сельсовета Убинского района Новосибирской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» на основании муниципального контракта №** 8/0151300011312000011  **от 28.06.2012 г.**

**Для генерального плана установлены следующие сроки реализации:**

**- исходный год – 2012 г;**

**- первая очередь реализации генерального плана – 2022 г;**

**- расчетный срок реализации генерального плана – 2032 г.**

**Генеральный план – основной документ территориального планирования Ермолаевского сельсовета, охватывает всю территорию поселения и населенных пунктов в его составе. Документом предусмотрено функциональное зонирование территории, установлены границы населенных пунктов, определены места размещения объектов капитального строительства, необходимых для развития поселения, приведены характеристики зон с особыми условиями использования территорий.**

**Генеральный план содержит:**

**- Положения о территориальном планировании;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения. Карту функциональных зон поселения;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с**. Ермолаевка, п. Орловка, п. Московка**;**

**- Карту функциональных зон с** с. Ермолаевка, п. Орловка, п. Московка**;**

**- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.**

**К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт, скомплектованные в 4-х томах.**

Цели и задачи территориального планирования Ермолаевского сельсовета

**Территориальное планирование Ермолаевского сельсовета направлено на определение в документах генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.**

****Целью** разработки генерального плана является с**огласование взаимных интересов градостроительного использования территории органами местного самоуправления поселения, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

****Задачи** территориального планирования Ермолаевского сельсовета включают:**

1. **Определение назначения территории сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития поселения.**
2. **Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития.**
3. **Определение границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур.**
4. **Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.**

2. Стратегические направления территориального развития   
Ермолаевского сельсовета

2.1 Основные принципы пространственной организации территории

**Территориальное планирование осуществляется с учетом реализации на расчетный срок сценария интенсивного социально-экономического развития Ермолаевского сельсовета. Сценарий предполагает стабилизацию численности населения на уровне исходного года проектирования. Это станет возможным на основе активного использования природно-ресурсного потенциала территории, повышения ее привлекательности для проживания населения и инвестиционного развития.**

**Развитие территории сельсовета увязывается с развитием смежных поселений Убинского и Каргатского районов Новосибирской области. Пространственное развитие концентрируется вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, преимущественно вдоль дорог с твердым покрытием. На территории сельсовета выделяются элементы пространственного каркаса расселения, включающие существующие и планируемые автомобильные дороги, в том числе:**

**- транспортный коридор федерального значения, включающий автомобильную дорогу федерального значения М-51 «Байкал» и участок Транссибирской железнодорожной магистрали;**

**- транспортный коридор межрайонного значения, формируемый путем продления автомобильной дороги в направлении Ермолаевка – Карган и устройства новой дороги Раисино – Московка – М-51 «Байкал»**;

**Данные мероприятия позволят:**

- создать условия для устойчивого развития и обеспечения нормативных радиусов обслуживание населенных пунктов сельсовета и, в особенности, поселка Московка;

- вывести из тупикового транспортного положения населенные пункты сельсовета, обеспечить их прямыми транспортными связями между собой с исключением значительного перепробега транспорта;

**- обеспечить устойчивые транспортно-хозяйственные связи со всеми прилегающими к Ермолаевскому сельсовету поселениями Убинского района, а также поселениями Каргатского района Новосибирской области;**

**- создать условия для полного хозяйственного использования ресурсного потенциала, имеющегося на территории сельсовета;**

**- включить в зону хозяйственного и рекреационного использования территории сельсовета, прилегающие к озеру Убинское;**

**- повысить плотность дорожной сети Ермолаевского сельсовета и Убинского района в целом.**

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов

**Площадь территории Ермолаевского сельсовета составила на исходный период 26926 га. На территории муниципального образования расположены три населенных пункта: село Ермолаевка, являющееся административным центром поселения, поселки Орловка и Московка. Развитие территории муниципального образования планируется на расчетный срок в существующих границах.**

**Территориальное развитие сельсовета основывается на сохранении и рациональном использовании элементов природного каркаса, включающего следующие объекты:**

**- государственный биологический заказник «Успенский» Новосибирской области;**

**- защитные леса, к категории которых относятся все залесенные участки территории;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями вокруг населенных пунктов;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных и рыбоохранных зон водных объектов территории.**

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территорий населенных пунктов сельсовета, в том числе с учетом их необходимого расширения. Это позволит создать условия для интенсивного развития объектов производственного и коммунально-складского назначения в составе земель населенных пунктов, расширить жилые зоны с целью беспрепятственного развития жилищного строительства, обеспечить развитие территории населенных пунктов с учетом наличия естественных границ и рубежей. Площадь населенных пунктов в установленных генеральным планом границах поселковой черты составит для села Ермолаевка 112,18 га, поселка Орловка – 60,16 га, поселка Московка – 80,29 га соответственно.**

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование выполнено на территорию сельсовета (зонирование поселения) и на территорию населенных пунктов (зонирование населенных пунктов). Зонирование поселения включает следующие основные функциональные зоны:

**Зона градостроительного использования**

**Территории населенных пунктов целиком включаются в зону градостроительного использования, площадь которой при этом составит 253 га.**

Зона рекреационного использования

Вокруг населенных пунктов формируются зоны рекреационного использования. Данные территории также предназначены для выполнения защитных функций, обеспечивая нормативные санитарные разрывы не менее 300 м между жилыми зонами и обрабатываемыми сельскохозяйственными полями. Планируемое размещение здесь защитных лесополос шириной не менее 50 м также будет обеспечивать ветро- и снегозащиту, в первую очередь со стороны преобладающих зимних ветров юго-западного направления.

**Зона рекреационного использования также предусматривается на следующих участках:**

**- на прибрежных территориях озера Убинское с размещением здесь базы отдыха, детского лагеря отдыха, комплексов любительского рыболовства, подъездных дорог;**

**- на озере Малая Кокшаба в комплексе с планируемым к развитию Центром сельского туризма и гостевыми домами на территории села Ермолаевка;**

**Всего на расчетный срок предусматривается 1506 га зон рекреационного использования.**

Зона **сельскохозяйственного** использования

**В настоящее время 93,85% территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Генеральным планом большая часть данной территории площадью** 23 023 га **относится к зоне сельскохозяйственного использования.**

Зона производственного использования

**Зона размещается на участке планируемой разработки месторождения торфа, расположенного** вокруг озера Большая Кашкаба**. В состав зоны включается территория нормативной санитарно-защитной зоны объекта в размере 300 м. Площадь зоны составит 104 га.**

Зона **инженерной и транспортной инфраструктуры**

**В составе зоны инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются следующие основные объекты:**

**- инженерные объекты, в том числе объекты энергетики, связи, газоснабжения, очистные сооружения бытовых стоков, водозаборные сооружения;**

**- транспортные объекты, в том числе железные дороги в пределах участка отвода, существующие и планируемые автомобильные дороги в границах нормативных придорожных полос, участок нефтепровода «Туймазы-Омск-Новосибирск-Красноярск-Иркутск».**

**На расчетный срок предусмотрено 821 га зон инженерной и транспортной инфраструктуры.**

Зона **специального назначения**

**Зона специального назначения выделяется для размещения объектов санитарной очистки территории, в том числе кладбищ, скотомогильников. На расчетный срок предусматривается 3 га зон специального назначения.**

**Земли лесного фонда**

**Данная категория земель общей площадью 1216 га сохраняется на территории без изменений.**

Зонирование территории населенных пунктов

Зонирование **выполнено с использованием расширенной номенклатуры функциональных зон. Данные зоны в дальнейшем могут использоваться при составлении карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки муниципального образования. На территории населенных пунктов выделяются следующие зоны с соответствующими параметрами использования:**

- зоны жилого назначения – отводятся для размещения жилых домов с приусадебными участками, блокированных жилых домов с приквартирными участками, многоквартирных жилых домов не выше 4-х этажей. Детализация зонирования по типам жилой застройки предусматривается на последующих стадиях градостроительного зонирования. Здесь же предусмотрены территории для размещения объектов образования, специальных видов жилья;

- зона общественно-делового назначения – отводится для размещения административно-офисных объектов, объектов здравоохранения, досуга, физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания населения;

**- производственная зона – отводится для размещения объектов производственного назначения с санитарно-защитной зоной не более 300 м;**

- коммунально-складская зона – отводится для размещения коммунальных и производственных складов, мелкопромышленных объектов;

**- зона инженерной инфраструктуры – отводится для размещения объектов энергетики, связи, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;**

**- зона транспортной инфраструктуры – отводится для размещения объектов обслуживания транспорта, в том числе станций технического обслуживания, объектов придорожной инфраструктуры и торговли;**

**- зона рекреационного назначения – отводится для размещения объектов озеленения общего пользования, в том числе скверов, озелененных территорий санитарно-защитных зон;**

**- зона специального назначения – отводится для размещения кладбищ.**

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов

**В сфере жилищного строительства планируемые решения нацелены на обеспечение населения комфортными жилищными условиями, удовлетворяющими перспективным потребностям. Развитие жилищного фонда осуществляется исходя из следующих основных принципов:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере не менее 30,0 кв.м на 1 жителя;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- ликвидация и расселения изношенного и ветхого жилищного фонда.**

**В сфере развития объектов коммунально-бытового обслуживания решения генерального плана направлены на полное обеспечение населения нормативным обслуживанием по составу услуг, вместимости объектов обслуживания, их территориальной доступности для населения.**

**В сфере озеленения и рекреации предусматривается размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей.**

3.1 Село Ермолаевка

Развитие планировочной структуры села предусматривается с учетом расширения территории в северном направлении. Площадь села составит **112,18**  га. На территории формируются следующие планировочные элементы:

- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;

- производственный район, расположенный в северной части села.

Главной планировочной осью выступает улица Центральная, на которой продолжит формироваться общественный центр сельсовета. Структура существующих улиц дополняется новыми улицами и проездами, охватывающих развиваемые территории.

В зонировании села сохраняются существующие особенности использования территории. Значение общественного центра села усиливается размещением здесь объектов рекреации. Новые подцентры обслуживания с объектами торговли, физкультуры и спорта размещаются по улицам Луговая и Центральная.

Размещение зон жилого назначения предусматривается с учетом продолжении застройки ул. Центральная, заполнения пустующих участков. Используются зоны застройки малоэтажными жилыми домами. В северо-восточной части села формируется зона жилой застройки специального вида для размещения гостевых домов в составе планируемого Центра сельского туризма. Рядом располагаются участки для размещения клуба-кафе, торгово-бытового центра.

Жилищный фонд села должен обновиться на 45% и составить на расчетный срок 6,62 тыс. кв.м, в том числе 3,91 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом может достичь 1,83 тыс. кв.м. Предусматривается застройка индивидуальными домами с приусадебными участками. Основная часть новой застройки может выполняться на существующих участках домовладельцев, а также на новых участках.

На территории формируется система озелененных скверов в районе общественного центра. Дополнительно озеленяется территория санитарно-защитной зоны между селитебным и производственным районами. В составе производственного района развиваются существующие и новые производственные объекты, в том числе животноводческая ферма, лесопильный цех, коммунальные склады, другие объекты. Со стороны внешних дорог могут размещаться объекты придорожной инфраструктуры.

**3.2 Поселок Орловка**

Развитие планировочной структуры поселка предусматривается с учетом расширения границ в северо-западном направлении. Площадь поселка составит **60,16** га. На территории поселка формируются следующие планировочные элементы:

- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;

- производственный район, расположенный в северо-западной части.

Главной планировочной осью выступает улица Орловская с развиваемыми на ней объектами общественного назначения. Въездная зона поселка формируется со стороны дороги Убинское – Орловка. Со стороны кладбища формируется благоустроенная территория, обеспечивающая пешеходное движение в направлении селитебной части поселка. В санитарной зоне железной дороги размещается зона рекреации.

Функциональное зонирование деревни предусматривает развитие зон застройки малоэтажными жилыми домами с заполнением пустующих участков застройки и расширением в северном направлении. Между территорией производственного района и селитебной частью размещается полоса санитарно-защитного и рекреационного озеленения.

Жилищный фонд поселка планируется обновить на 46%. Общий объем жилья на расчетный срок составит 3,30 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 1,53 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,78 тыс. кв.м. Предусматривается размещение индивидуальных домов с приусадебными участками. Основная часть новой застройки может выполняться на существующих участках домовладельцев.

В производственной зоне поселка планируется размещение животноводческого комплекса, предприятий сельхозпереработки.

**3.3 Поселок Московка**

Планировочная структура поселка развивается с учетом расширения границ в восточном и частично в западном направлениях. Площадь поселка составит **80,29** га. На территории формируются следующие планировочные элементы:

- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;

- производственный район, расположенный в восточной части поселка.

Главной планировочной осью населенного пункта выступает улица Московская. Здесь получает дальнейшее развитие общественный центр поселка. Главная улица дополняется второстепенными улицами в жилой застройке, хозяйственными проездами.

На территории поселка предусматривается развитие зон застройки малоэтажными жилыми домами на свободных от использования земельных участках. Существующий лесной участок, расположенный между селитебной частью и производственным районом отводится под зону рекреации с обустройством мест отдыха.

Жилищный фонд поселка планируется обновить на 39%. При увеличении жилищного фонда на расчетный срок до 2,70 тыс. кв.м, объемы нового строительства должны составить 1,05 тыс. кв.м, а расчетная убыль достичь 0,72 тыс. кв.м. Предусматривается размещение индивидуальных домов с приусадебными участками.

В производственной зоне планируется размещение животноводческого комплекса, предприятий сельхозпереработки.

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры

**Территория сельсовета характеризуется низкой плотностью автомобильных дорог общего пользования. Затруднено всесезонное сообщение с поселком Московка из-за отсутствия подъездных дорог с твердым покрытием. Населенные пункты расположены на тупиковых ответвлениях дорог. Прямое сообщение между населенными пунктами осуществляется с большим транспортным перепробегом. Развитие автодорожной сети является необходимым условием реализации сценария интенсивного социально-экономического развития муниципального образования.**

**4.1 Объекты внешнего автомобильного транспорта**

**Генеральным планом поселения предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по развитию системы автомобильных дорог территории:**

- капитальный ремонт участков межмуниципальных дорог Н-2718 и Н-2719 с устройством асфальтобетонного покрытия;

- реконструкция межмуниципальной дороги «1252 км а/д «М-51» - Ермолаевка» с доведением до IV технической категории и устройством асфальтобетонного покрытия;

- продление межмуниципальной дороги «Убинское-Орловка» со строительством нового участка V технической категории с асфальтобетонным покрытием до трассы М-51 «Байкал»;

- строительство участков новых дорог межмуниципального значения «Ермолаевка – Карган», «Крещенский – Карган», V технической категории с асфальтобетонным покрытием;

- строительство участков новой дороги местного значения Убинского района «Раисино-Московка-1252 км а/д «М-51», V технической категории с щебеночным покрытием.

**Для существующих и планируемых автомобильных дорог функциональным зонированием обеспечивается выделение придорожных полос нормативного размера. При выполнении планируемых мероприятий протяженность дорожной сети на территории сельсовета увеличится в** 2,8 раза и достигнет 59,05 км**.**

**4.2 Объекты местного автомобильного транспорта**

**Улично-дорожная сеть**

**Развитие объектов местного автомобильного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям с обустройством кюветов, тротуаров, электрического освещения, озеленения улиц;**

**- устройство асфальтобетонного покрытия на главных улицах населенных пунктов и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры.**

**В результате выполнения мероприятий генерального плана протяженность улично-дорожной сети достигнет 18,59 км, в том числе по населенным пунктам:**

**- село Ермолаевка – 8,57 км;**

**- поселок Орловка – 4,22 км;**

**- поселок Ксеньевка – 5,80 км.**

Обслуживание автомобильного транспорта

**Емкость объектов облуживания индивидуального автомобильного транспорта принята исходя из перспективного уровня автомобилизации населения в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей с учетом обслуживания перспективного транзитного движения на федеральной автомобильной дороге. Станции технического обслуживания и автозаправочная станция размещаются на пересечении трассы М-51 «Байкал» и планируемой дороги** «Раисино-Московка-1252 км а/д «М-51»**. Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках жилых домов.**

**5.** Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры  
и благоустройства территории

**Решения генерального плана направлены на комплексное благоустройство территории населенных пунктов, охрану окружающей среды Ермолаевского сельсовета и Убинского района.**

**5.1 Источники водоснабжения**

**С целью соблюдения санитарных требований к источникам хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории предусматриваются следующие основные мероприятия:**

**- исключение из систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения скважин с истекшим амортизационным сроком службы, для которых обеспечение требуемых санитарно-гигиенических требований является нецелесообразно по технико-экономическим показателям;**

**- устройство новых скважин водоснабжения с полным соблюдением санитарно-гигиенических требований;**

**- обустройство водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения I-II-III поясами санитарной охраны;**

**- устройство на водозаборах станций** обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм.

В селе Ермолаевка может предусматриваться исключение скважины №7-СБВ из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села с переориентацией на техническое водоснабжение производственных объектов и устройством взамен нее новой скважины на юго-западной окраине села, либо обоснование соответствия санитарным нормам положения скважины №7-СБВ в пределах санитарно-защитных зон объектов с вредным воздействием на окружающую среду.

**5.2 Водоснабжение**

Предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки территории населенных пунктов по схеме кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающей бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на территории населенных пунктов, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена изношенных труб.

Для более эффективной работы системы водоснабжения, в каждом населенном пункте предусматривается развитие групповых водозаборов включающих: замену водонапорных башен на станцию управления с частотным регулированием; устройство резервуаров чистой воды, содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объемы; устройство станцией очистки воды, повысительных насосов для подачи воды в водопроводную сеть, станций управления с частотным регулированием.

**5.3 Водоотведение**

Схема канализования населенных пунктов предусматривает сбор в водонепроницаемых железобетонных выгребах всех хозяйственно-бытовых стоков, а также производственных стоков после их локальной очистки. Вывоз осуществляется спецмашинами на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды сбрасываются в ближайший водоем, ручей, либо используется на земледельческих полях орошения.

Очистные сооружения предусматриваются для очистки стоков объектов застройки с. Ермолаевка и размещаются в районе села на участке площадью 1,0 га. Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных показателей, определяемых состоянием водоема-приемника или водотока. Стоки с других населенных пунктов сельсовета предусматриваются к вывозу на планируемые очистные сооружения в районе с. Убинское, расположенные в более удобной транспортной доступности.

На территории населенных пунктов предусматривается локальные канализационные сети с объединением объектов канализования в групповые выгребы. Стоки производственных предприятий предварительно должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях с доведением до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам.

**5.4 Газоснабжение**

Предусматривается полная газификация населенных пунктов. Природным газом обеспечиваются потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и производственных потребителей.

Подача природного газа для снабжения населенных пунктов сельсовета планируется по газопроводам высокого давления от газораспределительной станции села Убинское (ГРС-1). Сети газоснабжения высокого давления предусматриваются на давление 1,2 и 0,6 МПа с головными газорегуляторными пунктами. На территории населенных пунктов размещаются блочные газорегуляторные пункты (ГРП) с распределительными сетями низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются крупные предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах используется для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений с использованием автономных газовых котлов (при отсутствии центрального отопления).

**5.5 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение предусматривается для объектов общественной застройки. С подключением с. Ермолаевка к сетям газоснабжения планируется реконструкция муниципальной котельной для перевода на сжигание газового топлива. Для теплоснабжения объектов общественной застройки также могут использоваться локальные газовые водогрейные котельные. Подача тепла выполняется по водяным тепловым сетям. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от автономных газовых котлов.

**5.6 Электроснабжение**

**Электроснабжение потребителей территории осуществляется от тяговой понизительной станции ТПС 110/10 кВ «Убинская»** по воздушным линиям электропередач (ЛЭП) через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ различной мощности.

**Для обеспечения перспективных нагрузок в размере 2,58 МВт на территории населенных пунктов предусматриваются следующие основные мероприятия:**

**- с. Ермолаевка – установка двух дополнительных ТП 10/0,4 кВ, реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности;**

**- п. Орловка - установка дополнительной ТП 10/0,4 кВ;**

**- п. Московка - реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности;**

**- объекты отдыха на озере Убинское – установка двух ТП 10/0,4 кВ;**

**- устройство воздушных ЛЭП 10 кВ для подключения новых ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ для подключения потребителей существующих и новых потребителей к ТП 10/0,4 кВ.**

**5.7 Связь и телекоммуникации**

**Предусматривается доведение телефонной плотности до 24 телефонных аппаратов на 100 жителей на I очередь и до 30 телефонных аппаратов на 100 жителей на расчетный срок реализации генерального плана. Развитие сотовой связи должно быть** направлено на повышение качества предоставляемых услуг, телевидения – на переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание с создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов.

**5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод**

**Генеральным планом предусматриваются мероприятия по отведению поверхностных стоков с территории населенных пунктов с организованным сбросом в поверхностные водоемы и понижения местности. Для отведения используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Отметки существующих улиц и дорог преимущественно сохраняются. На вновь застраиваемых территориях при необходимости выполняется локальное повышение отметок для достижения требуемых минимальных уклонов водосточной сети. По периметру населенных пунктов выполняется система водосборных канав, выполняющая также функции дренажа и водопонижения для застроенных территорий. Транспортировка поверхностных и дренажных стоков осуществляется по существующим и новым водоотводным каналам до мест организованного сброса. Необходимость использования очистки стоков определяется требованиями Федеральной службы по надзору в сфере природопользования с учетом состояния водоема-приемника или водотока.**

5.9 Санитарная очистка территории

**Генеральным планом предусматривается упорядочение размещения и использования кладбищ, свалок твердых бытовых отходов, скотомогильников. Существующие свалки твердых бытовых отходов ликвидируются, как не отвечающие санитарным нормам по обустройству и содержанию. Для складирования твердых бытовых отходов предусматривается использование оборудованного полигона, планируемого в районе села Убинское.**

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация санитарно-защитных зон удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

**Существующий на территории скотомогильник консервируется, как неудовлетворяющий санитарным требованиям по размещению и оборудованию. Предусматривается размещение нового скотомогильника в районе с. Владимировское, оборудованного с соблюдением необходимых санитарных требований.**

6. Охрана окружающей среды

**Состояние окружающей среды на территории сельсовета характеризуется на исходный период как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения низкая, степень хозяйственного использования территории и ее ресурсов также незначительны. Генеральным планом не предусматривается увеличение антропогенной нагрузки на окружающую среду. Техногенная нагрузка прирастет незначительно. Предусматривается размещение объектов, способствующих улучшению состояния окружающей среды, в том числе очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, проведение комплексной газификации.**

**Природоохранные мероприятия:**

**Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

- ограничение распространения выбросов и пыли от автомобильного и железнодорожного транспорта путем размещения лесозащитных полос вдоль дорог межмуниципального значения и Транссибирской железнодорожной магистрали;

**- сохранение и увеличение природоохранного потенциала территории путем охраны защитных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг жилых зон населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе рекреационных зон;**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы только очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу и почву;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;**

**- организация водоохранных зон водных объектов, включенных в Государственный водный реестр;**

**- организация рыбоохранной зоны вокруг рыбопромыслового участка на озере Убинское;**

**- установление и обустройство санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.**

****Особо охраняемые территории и земли природоохранного назначения:****

**Часть территории сельсовета расположена в границах** государственного биологического заказника областного значения «Успенский». **На территории заказника не предусматривается размещение объектов, противоречащих режиму его использования.**

**К землям природоохранного назначения также относятся участки, занятые защитными лесами, территории в пределах водоохранных и рыбоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями законодательства.**

7. Размещение объектов местного значения Ермолаевского сельсовета

**На расчетный срок на территории Ермолаевского сельсовета предусматривается реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения:**

**- строительство крытого спортивно-оздоровительного комплекса в селе Ермолаевка;**

**- строительство коммунальных складов сельсовета в селе** Ермолаевка**;**

**- строительство скверов отдыха в селе** Ермолаевка на участках **площадью 15,2 га;**

**- строительство скверов отдыха в поселке Орловка** на участках **площадью 13,2 га;**

**- строительство скверов и сада отдыха в поселке Московка** на участках **площадью 18,4 га;**

**- реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство существующих улиц и дорог местного значения в населенных пунктах сельсовета общей протяженностью 5,30 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в селе** Ермолаевка **протяженностью 5,97 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в** поселке Орловка **протяженностью 3,52 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в** поселке Московка **протяженностью 3,80 км;**

**- строительство локальных очистных сооружений бытовых стоков модульного типа на участке 1,0 га;**

**- строительство водозаборной скважины в с. Ермолаевка;**

**- строительство водопроводных сетей общей протяженностью 3,35 км;**

**- строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации общей протяженностью 1,04 км;**

**- строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей низкого давления общей протяженностью порядка 9,0 км;**

**- строительство скотомогильника.**

8. Сведения о планируемых для размещения объектах   
капитального строительства федерального, регионального,  
местного значения Убинского района

**8.1 Объекты федерального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Размещение новых объектов на расчетный срок не предусмотрено.**

**8.2 Объекты регионального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства:**

**- капитальный ремонт участков дорог межмуниципального значения «**Убинское-Московка» и **«**Убинское-Орловка» **с устройством асфальтобетонного покрытия;**

- продление дороги **межмуниципального значения** «Убинское-Орловка» со строительством нового участка V технической категории с асфальтобетонным покрытием до трассы М-51 «Байкал»;

**- реконструкция дороги межмуниципального значения «**1252 км а/д «М-51» - Ермолаевка» с доведением до IV технической категории и устройством **асфальтобетонного покрытия;**

- строительство участков новых дорог межмуниципального значения «Ермолаевка – Карган», «Крещенский – Карган», V технической категории с асфальтобетонным покрытием.

**8.3 Объекты** местного **значения Убинского района**

**Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения Убинского района сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения Убинского района:**

- расширение групп дошкольного образования в помещениях МКОУ «Ермолаевская средняя школа» до 20 мест;

**- размещение помещений временного пребывания детей на 5 мест в поселке Орловка;**

**-** размещение **центра школьного и дошкольного образования в поселке Московка на 10 мест;**

**- строительство детского летнего лагеря отдыха на озере Убинское;**

- строительство участков новой дороги местного значения Убинского района «Раисино – Московка – 1252 км а/д «М-51», V технической категории с щебеночным покрытием;

- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления общей протяженностью порядка 18,5 км, головных ГРП (1 шт), блочных ГРП (3 шт).

9. Технико-экономические показатели генерального плана   
Ермолаевского сельсовета

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Состяние на 2012 г | I очередь 2022 г | Расч.срок 2032 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **26 926** | **26 926** | **26 926** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | 161,22 | 252,63 | 252,63 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| **2.1** | **с. Ермолаевка** | **га** | **77,47** | **112,18** | **112,18** |
| 2.1.1 | Зоны жилого назначения | то же | 43,37 | 57,03 | 57,03 |
| 2.1.2 | Зона общественно-делового назначения | - // - | 0,46 | 1,91 | 1,91 |
| 2.1.3 | Производственная зона | - // - | - | 14,97 | 14,97 |
| 2.1.4 | Коммунально-складская зона | - // - | - | 4,64 | 4,64 |
| 2.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,66 | 0,74 | 0,74 |
| 2.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 0,46 | 0,46 |
| 2.1.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 16,41 | 16,41 |
| 2.1.8 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 16,02 | 16,02 |
| 2.1.9 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы  и дороги* | - // - | *32,98* | *-* | *-* |
| **2.2** | **п. Орловка** | **га** | **35,77** | **60,16** | **60,16** |
| 2.2.1 | Зона жилого назначения | то же | 22,50 | 29,78 | 29,78 |
| 2.2.2 | Зона общественно-делового назначения | - // - | 0,26 | 1,50 | 1,50 |
| 2.2.3 | Производственная зона | - // - | - | 7,05 | 7,05 |
| 2.2.4 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| 2.2.5 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 13,20 | 13,20 |
| 2.2.6 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | - // - | - | 0,82 | 0,82 |
| 2.2.7 | Зона улично-дорожной сети | - // - | *-* | 7,45 | 7,45 |
| 2.2.8 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы  и дороги* | - // - | *12,65* | *-* | *-* |
| **2.3** | **п. Московка** | **га** | **47,98** | **80,29** | **80,29** |
| 2.3.1 | Зона жилого назначения | то же | 13,45 | 42,15 | 42,15 |
| 2.3.2 | Зона общественно-делового назначения | - // - | 0,20 | 0,65 | 0,65 |
| 2.3.3 | Производственная зона | - // - | - | 5,15 | 5,15 |
| 2.3.4 | Коммунально-складская зона | - // - | - | 1,18 | 1,18 |
| 2.3.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,37 | 0,37 | 0,37 |
| 2.3.6 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 18,92 | 18,92 |
| 2.3.7 | Зона улично-дорожной сети | *- // -* | - | 11,87 | 11,87 |
| 2.3.8 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы  и дороги* | *- // -* | *33,96* | *-* | *-* |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения** | **га** | **25 710** | **25 710** | **25 710** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны градостроительного использования (в границах населенных пунктов) | га | 161 | 253 | 253 |
| *%* | *0,60%* | *0,94%* | *0,94%* |
| 3.2 | Зона производственного использования | га | 0 | 104 | 104 |
| *%* | *0,00%* | *0,39%* | *0,39%* |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 236 | 821 | 821 |
| *%* | *0,88%* | *3,05%* | *3,05%* |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 25 313 | 23 023 | 23 023 |
| *%* | *94,01%* | *85,51%* | *85,51%* |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 1506 | 1506 |
| *%* | *0,00%* | *5,59%* | *5,59%* |
| 3.6 | Зона специального назначения | га | 0 | 3 | 3 |
| *%* | *0,00%* | *0,01%* | *0,01%* |
| **4** | **Земли лесного фонда** | **га** | **1 216** | **1 216** | **1 216** |
| ***%*** | *4,52%* | *4,52%* | *4,52%* |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| 1 | Общая численность постоянного населения поселения | чел. | 511 | 495 | 490 |
| % изм. | 100% | 97% | 96% |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Ермолаевка | чел. | 294 | 290 | 290 |
|  | % изм. | 100% | 99% | 99% |
| 1.2 | - п. Орловка | чел. | 114 | 110 | 110 |
|  | % изм. | 100% | 96% | 96% |
| 1.3 | - п. Московка | чел. | 103 | 95 | 90 |
|  | % изм. | 100% | 92% | 87% |
| **2** | **Плотность населения** | **чел/кв.км** | **1,9** | **1,8** | **1,8** |
| **3** | **Плотность населения в населенных пунктах** | **чел/га** | **3,2** | **2,0** | **1,9** |
| 3.1 | - с. Ермолаевка | то же | 3,8 | 2,6 | 2,6 |
| 3.2 | - п. Орловка | - // - | 3,2 | 1,8 | 1,8 |
| 3.3 | - п. Московка | - // - | 2,1 | 1,2 | 1,1 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 22,6 | 26,0 | 30,0 |
| 1.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 11,54 | 12,87 | 14,70 |
| кол-во квартир | 218 | 200 | 181 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| кол-во квартир | 0 | 0 | 0 |
| % от Sобщ | 0% | 0% | 0% |
| 1.3 | Общий объем нового жилищного строительства Sнов | тыс.м2 | - | 3,13 | 6,48 |
| % от Sобщ | - | 24% | 44% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| % от Sнов | - | 0% | 0% |
| 1.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 1,80 | 3,32 |
| кол-во квартир | - | 34 | 63 |
| % от Sобщ | - | 14% | 23% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| кол-во квартир | - | - | - |
| % от Sобщ | - | - | - |
| 1.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 9,74 | 8,22 |
| кол-во квартир | - | 184 | 155 |
| % от Sобщ | - | 76% | 56% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| кол-во квартир | - | 0 | 0 |
| % от Sобщ | - | 0% | 0% |
| **2** | **с. Ермолаевка:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 22,5 | 26,0 | 30,0 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 6,62 | 7,54 | 8,70 |
| кол-во квартир | 121 | 112 | 103 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| кол-во квартир | 0 | 0 | 0 |
| % от Sобщ | 0% | 0% | 0% |
| 2.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 1,91 | 3,91 |
| % от Sобщ | - | 25% | 45% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| % от Sнов | - | 0% | 0% |
| 2.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,99 | 1,83 |
| кол-во квартир | - | 18 | 33 |
| % от Sобщ | - | 13% | 21% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| кол-во квартир | - | - | - |
| % от Sобщ | - | - | - |
| 2.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 5,63 | 4,79 |
| кол-во квартир | - | 103 | 88 |
| % от Sобщ | - | 75% | 55% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая  застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| кол-во квартир | - | 0 | 0 |
| % от Sобщ | - | 0% | 0% |
| **3** | **п. Орловка:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 22,4 | 26,0 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 2,55 | 2,86 | 3,30 |
| кол-во квартир | 55 | 50 | 44 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,73 | 1,53 |
| % от Sобщ | - | 26% | 46% |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,42 | 0,78 |
| кол-во квартир | - | 9 | 17 |
| % от Sобщ | - | 15% | 24% |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 2,13 | 1,77 |
| кол-во квартир | - | 46 | 38 |
| % от Sобщ | - | 74% | 54% |
| **4** | **п. Московка:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 23,0 | 26,0 | 30,0 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 2,37 | 2,47 | 2,70 |
| кол-во квартир | 42 | 38 | 34 |
| 4.3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 0,49 | 1,05 |
| % от Sобщ | - | 20% | 39% |
| 4.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,39 | 0,72 |
| кол-во квартир | - | 7 | 13 |
| % от Sобщ | - | 16% | 27% |
| 4.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 1,98 | 1,65 |
| кол-во квартир | - | 35 | 29 |
| % от Sобщ | - | 80% | 61% |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения всего** | **мест** | **12** | **30** | **30** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Ермолаевка | мест | 12 | 20 | 20 |
| 1.2 | - п. Орловка | мест | - | 5 | 5 |
| 1.3 | - п. Московка | мест | - | 5 | 5 |
| 1.4 | *в том числе* помещения дневного пребывания детей: | мест | - | 10 | 10 |
| **2** | **Общеобразовательные школы всего** | **уч-ся** | **67** | **35** | **35** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - с. Ермолаевка | уч-ся | 60 | 30 | 30 |
| 2.2 | - п. Орловка | уч-ся | - | - | - |
| 2.3 | - п. Московка | уч-ся | 7 | 5 | 5 |
| 2.4 | *в том числе* начальные школы: |  | *7* | *5* | *5* |
| 3 | Фельдшерско-акушерские пункты | шт. | 1 | 1 | 1 |
| **4** | **Объекты торгового назначения всего** | **кв.м торг.пл.** | **153** | **346** | **346** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 4.1 | - с. Ермолаевка | кв.м торг.пл. | 106 | 256 | 256 |
| 4.2 | - п. Орловка | кв.м торг.пл. | 32 | 50 | 50 |
| 4.3 | - п. Московка | кв.м торг.пл. | 15 | 40 | 40 |
| **5** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | **шт.** | **1** | **1** | **2** |
| 6 | Объекты культурно-досугового назначения | зрительск. мест | 270 | 270 | 270 |
| 7 | Объекты общественного питания | мест | - | 40 | 40 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | - | 4 | 6 |
| 10 | Объекты связи | шт. | 1 | 1 | 1 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| 1 | Протяженность автобусных линий сообщения | км | 18,19 | 23,29 | 23,29 |
| **2** | **Протяженность автомобильных дорог всего** | **км** | **20,69** | **31,92** | **59,07** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - автомобильных дорог федерального значения | км | 10,03 | 10,03 | 10,03 |
| 2.2 | - автомобильных дорог межмуниципального значения | км | 10,66 | 21,89 | 36,97 |
| 2.3 | - автомобильных дорог местного значения муниципального района | км | - | - | 12,07 |
| **3** | **Протяженность автомобильных дорог местного значения сельсовета** | **км** | **5,30** | **11,95** | **18,59** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | - с. Ермолаевка | км | 2,60 | 5,59 | 8,57 |
| 3.2 | - п. Орловка | км | 0,70 | 2,46 | 4,22 |
| 3.3 | - п. Московка | км | 2,00 | 3,90 | 5,80 |
| **4** | **Плотность автомобильных дорог** | **км/км2** | **0,08** | **0,12** | **0,22** |
| 5 | Автозаправочных станций | колонок | 0 | 0 | 2 |
| 6 | Станций технического обслуживания индивидуального автотранспорта | постов | 0 | 0 | 3 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,148 | 0,297 | 0,354 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 0,057 | 0,062 | 0,093 |
|  | на производственные нужды | тыс. куб. м/сут | 0,091 | 0,235 | 0,261 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. куб. м/сут | 0,984 | 0,984 | 0,984 |
| 1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 6,90 | 10,25 | 10,25 |
| 1.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,023 | 0,071 | 0,127 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,021 | 0,027 | 0,059 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут | 0,002 | 0,044 | 0,068 |
| 1.5 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | 0 | 0,025 | 0,080 |
| 1.6 | Протяженность сетей канализации | км | 0,06 | 1,10 | 1,10 |
|  | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 996 | 2258 | 2577 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 421 | 544 | 732 |
|  | - производственная | кВт | 907 | 2467 | 2704 |
| 1.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 1949 | 3552 | 3928 |
| 1.8 | Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ и выше | км | 63 | 65 | 66 |
| 1.9 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 8474 | 10881 | 13160 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 7901 | 8533 | 10686 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 573 | 2348 | 2474 |
| 1.01 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| 1.11 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 1.12 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 8 | 100 | 100 |
| 1.13 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,058 | 1,504 | 1,818 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 0,058 | 1,179 | 1,477 |
|  | - на производственные нужды | млн. м3/год | - | 0,325 | 0,341 |
| 1.14 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м3/год | - | 1,504 | 1,818 |
| 1.15 | Протяженность сетей газоснабжения высокого давления | км | - | 18,5 | 18,5 |
| 1.16 | Протяженность сетей газоснабжения низкого давления | км | - | 9,0 | 9,0 |
| 1.17 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 1.18 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 61 | 148 | 197 |
| 1.19 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 143 | 139 | 137 |
| **2** | **с. Ермолаевка:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 0,1 | 0,167 | 0,219 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,032 | 0,037 | 0,065 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0,068 | 0,13 | 0,154 |
| 2.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 0,432 | 0,432 | 0,432 |
| 2.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 4,50 | 5,80 | 5,80 |
| 2.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. м³/сут | 0,014 | 0,02 | 0,073 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,013 | 0,018 | 0,047 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0,001 | 0,002 | 0,026 |
| 2.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0,03 | 0,70 | 0,70 |
| 2.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 636 | 1464 | 1761 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 249 | 298 | 495 |
|  | - производственная | кВт | 546 | 1653 | 1853 |
| 2.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 1179 | 2042 | 2418 |
| 2.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 5215 | 6726 | 8708 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 4930 | 5340 | 7280 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 285 | 1386 | 1428 |
| 2.9 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| 2.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 2.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 7,8 | 100 | 100 |
| 2.12 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,034 | 0,930 | 1,203 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,034 | 0,738 | 1,006 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,192 | 0,197 |
| 2.13 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,930 | 1,203 |
| 2.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 46 | 92 | 117 |
| 2.16 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 82 | 81 | 81 |
| **3** | **п. Орловка:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 0,013 | 0,085 | 0,086 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,013 | 0,014 | 0,015 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0 | 0,071 | 0,071 |
| 3.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| 3.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 0,8 | 1,85 | 1,85 |
| 3.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. м³/сут | 0,004 | 0,045 | 0,047 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,004 | 0,005 | 0,007 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0 | 0,04 | 0,04 |
| 3.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0,02 | 0,35 | 0,35 |
| 3.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 99 | 440 | 435 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 84 | 107 | 102 |
|  | - производственная | кВт | 15 | 410 | 410 |
| 3.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 100 | 520 | 520 |
| 3.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1687 | 2234 | 2384 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1549 | 1718 | 1868 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 138 | 516 | 516 |
| 3.9 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 9,3 | 100 | 100 |
| 3.10 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,012 | 0,308 | 0,329 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,012 | 0,237 | 0,258 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,071 | 0,071 |
| 3.11 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,308 | 0,329 |
| 3.12 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 3.13 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 11 | 30 | 43 |
| 3.14 | Объем твердых бытовых отходов | м3/год | 32 | 31 | 31 |
| **4** | **п. Московка:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 0,035 | 0,045 | 0,049 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,012 | 0,011 | 0,013 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0,023 | 0,034 | 0,036 |
| 4.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 0,192 | 0,192 | 0,192 |
| 4.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 1,6 | 2,6 | 2,6 |
| 4.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. м³/сут | 0,005 | 0,006 | 0,007 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,004 | 0,004 | 0,005 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0,001 | 0,002 | 0,002 |
| 4.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0,01 | 0,05 | 0,05 |
| 4.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 369 | 460 | 489 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 88 | 138 | 136 |
|  | - производственная | кВт | 346 | 403 | 440 |
| 4.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 670 | 990 | 990 |
| 4.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1572 | 1921 | 2068 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1422 | 1475 | 1538 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 150 | 446 | 530 |
| 4.9 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 9,0 | 100 | 100 |
| 4.10 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,012 | 0,266 | 0,286 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м³/год | 0,012 | 0,204 | 0,213 |
|  | - на производственные нужды | млн. м³/год | - | 0,062 | 0,073 |
| 4.11 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м³/год | - | 0,266 | 0,286 |
| 4.12 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 4.13 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 4 | 26 | 37 |
| 4.14 | Объем твердых бытовых отходов | м3/год | 29 | 27 | 25 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**